

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Nemocnice Písek, a.s. – Stavební úpravy budovy W
- b) Místo stavby: Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, k.ú. Písek,
p.č. st. 1198
- c) Předmět projektové dokumentace. Stavební úpravy bývalého oddělení urologie pro potřeby vytvoření plnohodnotného průchodu na oddělení magnetické rezonance a další oddělení nemocnice. Zároveň budou provedeny úpravy pro zlepšení hygienických podmínek vyhovujících současným předpisům pro šatny.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Nemocnice Písek, a.s.
IČ: 26095190
Karla Čapka 589
397 01 Písek

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání, adresa sídla

Ing. Jaromír Havlíček – PROJKA s.r.o.
IČ 28129954
17. listopadu 2131
397 01 Písek

- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Jaromír Havlíček
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0100717

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Ing. Jaromír Havlíček – stavební řešení
Ing. Václav Friedl – elektroinstalace
Ing. Michal Albrecht – zdravotně technické instalace, vytápění,
vzduchotechnika
Luboš Čuka – požárně bezpečnostní řešení

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na etapy:

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Objednávka stavebníka
- Jednání se stavebníkem
- Prohlídka staveniště
- Stávající stav

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
Část budovy dříve sloužící jako oddělení urologie nemocnice.
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Nejedná se o zásadní stavební úpravu.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, Je v souladu s platnou verzí územního plánu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Netýká se.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, Stanoviska budou vyžádána. Požadavky jsou zahrnuty do řešení úprav.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
Nebyly prováděny.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů, Netýká se.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Mimo záplavové a poddolované území.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky:
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Netýká se.
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Areál je napojen na místní komunikaci.
- m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, k.ú. Písek, p.č. st. 1198
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Netýká se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického

průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby Vytvoření podmínek pro dobrý přístup do několika oddělení nemocnice, centrální šatny pro personál nemocnice a další pracovníky (praxe studentů...)

c) trvalá nebo dočasná stavba Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, Netýká se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, Bude o ně požádáno.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, Netýká se.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha s prováděnými úpravami v 1. PP	572 m ²
obestavěný prostor s prováděnými úpravami v 1. PP	1 945 m ³

h) základní bilance stavby, potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. Jedná se o menší stavební úpravy bez zásahů do vzhledu a objemu budovy.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Předpokládaná lhůta výstavby 2 měsíce.

j) orientační náklady stavby

Dle rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
Netýká se.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – Dojde pouze k náhradě 1 sestavy oken za sestavu obsahující vstupní dveře z protipožárních důvodů. Tato úprava bude provedena na velmi málo exponované straně budovy do stávajícího stavebního otvoru. Základní členění na třetiny zůstává stejné, krajní okna zůstávají stejná.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Pracovníci budou využívat průchod do dalších oddělení, šatny, sociální zařízení, kanceláře a sklady.

Kapacita šaten bude 143 míst celkem, při současném pobytu směnného provozu maximálně 72 osob.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Do prostorů šaten nebude mít přístup veřejnost. Budou sloužit výhradně pro pracovníky nemocnice. Vytvoření podmínek pro osoby s omezenými schopnostmi pohybu a orientace nebylo stavebníkem požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je potřeba dodržovat bezpečnostní předpisy a zvyklosti při užívání stavby tohoto typu, platný řád Nemocnice Písek, a.s.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Vytvoření dobrého průchodu, nové šatny, úpravy stávajícího sociálního zařízení, drobné dispoziční úpravy, nové úpravy povrchů, vytvoření nového únikového východu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí, bude upravena dispozice sociálního zařízení, 1 vnitřní nové vyrovnávací schodiště, výměna okenní sestavy za novou obsahující 1 dveře.

c) mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení 0

b) výčet technických a technologických zařízení 0

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná zpráva požárního bezpečnostního řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Viz jednotlivé části dokumentace.

Stavba musí být prováděna tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem, prašností a vibracemi dle vyhl. 272/2001 Sb..

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy 0

c) ochrana před technickou seizmicitou 0

d) ochrana před hlukem 0

e) protipovodňová opatření 0

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. 0

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající.

b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Netýká se.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
Připojení na komunikaci je stávající. Prostor je nyní přístupný bez bariér pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace, což nebude plánovanými úpravami měněno. Přístup veřejnosti do prostorů šaten nebude

umožněn. Pracovníci využívající šatny nebudou se sníženou schopností pohybu a orientace.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Stávající.
- c) doprava v klidu
Stávající.
- d) pěší a cyklistické stezky
Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
Netýká se.
- b) použité vegetační prvky
Netýká se.
- c) biotechnická opatření
Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nebude mít zásadní vliv na životní prostředí.
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. Netýká se.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 Netýká se.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, Netýká se.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, Netýká se.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Netýká se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Nebudou prováděna žádná zvláštní opatření pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- d) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- f) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- g) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
- h) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- i) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin
- k) ochrana životního prostředí při výstavbě
- l) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- m) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- n) zásady pro dopravně inženýrské opatření
- o) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavbu umístěnou u areálu nemocnice. Stavba bude prováděna uvnitř budovy na vlastním pozemku a bude zásobována z vlastních zdrojů stavebníka. Nebude potřeba provádět žádná zvláštní opatření.